

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 18.12.2023, klo 13:00 - 14:54

Paikka Tampere-talo, VIP-huone

### Käsitellyt asiat

- § 516 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 517 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 518 **Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028**
- § 519 **Tampereen kaupungin lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032**
- § 520 **Vahinkorahaston säännöt**
- § 521 **Konsernihallinnon vuosisuunnitelma 2024**
- § 522 **Tampereen kaupungin jatkaminen DigiOne-hankkeessa ja hankkeen jatkorahoitus**
- § 523 **Kiinteistö Oy Jäähovin ja kaupungin välinen yhteistyösopimus**
- § 524 **Asunto Oy Espoon Sinfonian, Lujatalo Oy:n ja kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkaminen**
- § 525 **Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n ja Tampereen kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkaminen**
- § 526 **Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välisen Teivon alueen kehittämistä koskevan aiesopimuksen irtisanominen**
- § 527 **Valtuustoaloite Puskiaisten moottoritietä koskevan hankkeen hylkäämiseksi - Jaakko Mustakallio ym.**
- § 528 **Valtuustoaloite sähköpotkulautojen väärinkäytön estämiseksi - Kalle Kiili**
- § 529 **Valtuustoaloite kesätyöpaikkojen tarjoamiseksi nuorille vieraslajien torjuntaan - Oras Tynkkynen ja Sofia Julin ym.**
- § 530 **Valtuustoaloite julkisten vesipisteiden lisäämiseksi ulkotiloihin Tampereella - Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä**
- § 531 **Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 532 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja  
Jussila Anne-Mari, 2. varapuheenjohtaja  
Hanhilahti Vilhartti  
Hiitti Antti, varajäsen, saapui 14:20  
Kaivonen Kirsi  
Krasniqi Brigita  
Markkanen Jouni  
Raevaara Arne  
Moisander Antti, varajäsen  
Rokosa Inna  
Stenhäll Jaakko  
Taina Anneli  
Torkkola Sinikka, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj., saapui 14:28  
Järvenpää Elina, valtuuston 1. vpj.  
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.  
Salmi Pekka, apulaispormestari  
Helimo Matti, apulaispormestari  
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä  
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja  
Klami Laura, lakiasiaainjohtaja, sihteeri  
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä  
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:07, poistui 13:33  
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, saapui 13:16, poistui 13:33  
Savisaari Lauri, johtaja, saapui 13:36, poistui 14:13  
Kahila Arto, tietohallintopäällikkö, saapui 13:36, poistui 14:13

Poissa

Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja  
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja  
Tapio Mitja  
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj.  
Sasi Ilkka, apulaispormestari

Allekirjoitukset

Kalervo Kummola  
Puheenjohtaja

Laura Klami  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Jouni Markkanen

Aarne Raevara

muut allekirjoittajat

Elina T Nikkilä  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 22.12.2023 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 516**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 517**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jouni Markkanen ja Aarne Raevaara (varalle Inna Rokosa ja Jaakko Stenhäll).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 21.12.2023.

Joulunaika aiheuttaa muutoksia pöytäkirjan nähtävilläoloon. Pöytäkirja asetetaan tarkastettuna nähtäville poikkeuksellisesti jo perjantaina 22.12.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Kaupunginhallitus, § 518, 18.12.2023**

**Kaupunginhallitus, § 509, 11.12.2023**

**§ 518**

**Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028**

TRE:5592/10.02.01/2023

**Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 518**

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Asemakaavoituspäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028 hyväksyttiin ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi seuraavan ponnen:

Varaudutaan etupainotteisesti lähijunaliikenteen mahdollistamaan täydennysrakentamiseen pyrkimällä aikaistamaan Alasniityn/Jankan asemakaavoitusta vuodella. Lähijunaliikenteen ja siihen liittyvän maankäytön kehittäminen otetaan seuraavan asemakaavoitusohjelman 2025-2029 yhdeksi teemaksi. Tällöin otetaan huomioon mm. hyväksyttävänä oleva Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ja sen kasvun vyöhykkeet, vireillä oleva vaiheyleiskaava sekä valmisteilla oleva MAL-sopimus 2024-2027.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028 hyväksytään ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn kuluessa Jaakko Stenhäll teki seuraavan ponsiehdotuksen:

”Varaudutaan etupainotteisesti lähijunaliikenteen mahdollistamaan täydennysrakentamiseen pyrkimällä aikaistamaan Alasniityn/Jankan asemakaavoitusta vuodella. Lähijunaliikenteen ja siihen liittyvän maankäytön kehittäminen otetaan seuraavan asemakaavoitusohjelman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

2025-2029 yhdeksi teemaksi. Tällöin otetaan huomioon mm. hyväksyttävänä oleva Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ja sen kasvun vyöhykkeet, vireillä oleva vaiheyleiskaava sekä valmisteilla oleva MAL-sopimus 2024-2027."

Anne-Mari Jussila kannatti Stenhällin ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli Stenhällin ponsiehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

#### **Perustelut**

Asia jäi pöydälle 11.12.2023 kokouksessa.

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

#### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Virpi Ekholm, Pia Hastio, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Marika Viinanen, Ari Vandell, yhdyskuntalautakunta

#### Liitteet

1 Kh 11.12.2023 Asemakaavoitusohjelma 2024-2028

2 Kh 11.12.2023 Asemakaavoitusohjelma, kohdekortit 2024-2028

---

### **Kaupunginhallitus, 11.12.2023, § 509**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

#### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028 hyväksytään ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

#### **Perustelut**

Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ohjelmoimaan strategisesti merkittävien asemakaavojen laatimista Tampereen kaupungissa seuraavan viiden vuoden aikana. Kaavoitusohjelman yhteydessä laaditaan myös kohdekortit, joissa kuvaillaan tarkemmin kunkin asemakaavan tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita.

Asemakaavoitusohjelman päivitystä on valmistelu mm. Tampereen kaupungin palvelualueiden viranhaltijoiden yhteistyönä.

Ohjelmaluonnosta käsiteltiin Strategisen maankäytön työryhmässä 10.10.2023 ja Palveluverkko, investoinnit ja maankäyttö -ryhmässä 2.11.2023. Kaavoitusohjelma ja kohdekortit ovat liitteenä.

Tavoitteena on ollut tehdä aiempia vuosia kevyempi päivitys 2/2023 hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan. Vuosien 2024-2028 kaavoitusohjelman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

lähtökohtina ovat kaupunkistrategiassa Tekemisen kaupunki asetetut tavoitteet kestävän kasvun ja arjen sujuvuuden vahvistamisesta sekä luonnon monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän parantamisesta. Tampereella on viimeisen viiden vuoden aikana kaavoitettu asuinrakentamista vuosittain keskimäärin noin 256 000 k-m<sup>2</sup>. Asumisen tonttivaranto on noin 1 180 000 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa noin 4 vuoden varantoa. Muun käyttötarkoituksen tonttivarantoa on noin 2 525 000 k-m<sup>2</sup>, josta yritystonttien kaavavarantoa noin 2 182 000 k-m<sup>2</sup>. Kaavavaranto sisältää sekä kaupungin että muiden maanomistajien omistamat tontit. Omakotitonttien kaavavarantoa on noin 150 kappaletta. Hyvän varannon ansiosta Tampereen kaupunki pystyy vastaamaan erilaisiin kasvun tarpeisiin.

Valmistellussa asemakaavoitusohjelmassa varaudutaan edelleen vastaamaan tulevilla viisivuotiskaudella vuosittaiseen väestönkasvun tavoitteeseen ja sen edellyttämiin työpaikkojen sekä palvelu- ja viherverkon tarpeisiin. Vuosien 2024-2028 kaavoitusohjelma sisältää asuntokerrosalaa yhteensä 1 523 000 k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa 551 300 k-m<sup>2</sup>. Tampereen kaupungin strategian mukaisesti yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla yli 80 prosenttia asuinkerrosalasta yleiskaavan mukaisiin keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille; tälle kasvun vyöhykkeelle sijoittuu 79 prosenttia kaavoitusohjelman kohteiden asuntokerrosalasta ja 89 prosenttia muusta kerrosalasta. Uudet pientaloalueet Ojalassa ja Nurmi-Sorilassa sijoittuvat kasvun alueen ulkopuolelle, mutta vastaavat kaupungin tavoitteeseen asumisen monimuotoisuudesta ja pientaloasumisen tonttien lisäämisestä. Ohjelman viimeisten vuosien 2027-2028 mitoitus antaa mahdollisuuden tuleville uusille avauksille.

Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen sekä monipuolisen asuntotuotannon, palvelujen ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyYTEEN esim. uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyyppien avulla. Laajempia omakotialueita suunnitellaan ohjelmakaudella Ojalaan, Nurmi-Sorilaan ja Vuoreksen eteläosaan. Asemakaavojen aikataulutuksessa on huomioitu suunnittelun ja toteutuksen resurssointi sekä kustannusten osalta Palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin toteutusohjelma (PALM).

Asemakaavoja laaditaan turvaamaan virkistysverkoston ja palvelurakenteen kehittäminen, kaupungin strategisten projektien toteuttaminen ja rakennetun ympäristön kehittäminen. Lisäksi laaditaan asemakaavoja korttelirakenteen täydentämiseksi sekä muita kaupungin ja yksityisten maanomistajien hankkeita kaavoitusohjelman kohteiden valmistelun yli jäävillä resursseilla.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä kuten identiteettiä, yhteenkuuluvuutta, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen. Viherkerroin-työkalua hyödyntämällä turvataan kaupunkivihreä myös korttelialueilla. Tampereen kaavoitukselle tuo oman haasteensa täydennysrakentaminen kestävä kasvun vyöhykkeelle, jossa sijaitsevat myös monet rakennetun kulttuuriympäristömme arvot, sekä ympäristöhäiriöt melu, värinä ja pilaantuneet maat.

Suurimpia kaavoitusohjelman kohteita sijoittuu sekä kaupungin että yksityiselle maalle. Kehitettyjen sopimuskäytäntöjen myötä yhä useampi laaja asemakaava sisältää tarkoituksenmukaisesti sekä yksityisen että kaupungin omistamaa maata. Sopimusohjaus mahdollistaa osaltaan kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten toteuttamisen ja tontinluovutuksen tonttivarannon riittävyyden. Kaavoitusohjelman toteutuksessa otetaan huomioon Hiilineutraali Tampere 2030 ja Arkkitehtuuriohjelman linjaukset. Asemakaavoitusohjelmassa on esitetty 54 yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä asemakaavoituskohdetta. Työohjelmassa on tällä hetkellä lisäksi myös yli 120 muuta asemakaavaa, joita valmistellaan käytettävissä olevien resurssien mukaan. Yksityisten kaavahakemusten pohjalta valmisteltaviin täydennysrakentamisen ja omakotitonttien asemakaavojen valmisteluun on uusien rekrytointien ansiosta mahdollista suunnata resursseja aiempia vuosia enemmän.

Asemakaavoitusohjelman mukaan keskustan kehitystä edistetään mm. asemakaavoittamalla Asemakeskuksen ja Sorin alueita suunnittelukilpailuiden pohjalta.

Kaupunkirakenne täydentyy merkittävästi tulevan raitiotien varrella Teiskontien hankekorin kokonaisuudella. Uusi kaupunginosa mahdollistaa tiiviin ja laadukkaan raitiotiehen tukeutuvan kaupunkiympäristön.

Hiedanrannan yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen on käynnistetty alueen asemakaavojen laatiminen Hiedanrannan tehdasrakennuksesta ja sen läheisistä asuinkortteleista sekä liikenneverkollisista ratkaisuksista alkaen. Sen jälkeen asemakaavoitus jatkuu kaupallisen keskustan, koulun sekä tehtaan ja kartanon alueista. Lielahden alueelle laaditaan asemakaavamuutoksia vaiheleiskaavan valmistelun yhteydessä laaditun yleissuunnitelman pohjalta.

Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitteena on laadukas ja yhteisöllinen asuinalue, jolla monipuoliset palvelut ja virkistysalueet ovat helposti saavutettavissa. Kaupunkipuulinjaus, viherkerrointyökalu ja kasvikkolinjaus mahdollistavat kaupunkivihreän lisäämisen uudellakin tavalla rakennetussa ympäristössä. Asumisen keskeisiä kohteita ovat Niihaman, Hervannan pohjoisosan, Hiedanrannan ja Härmälän alueet. Sekoittunutta asumisen, kaupan ja toimitilojen aluetta kaavoitetaan mm.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hiedanrantaan ja keskustaan Asemakeskuksen yhteyteen. Kaupunkirakenteen täydentäminen keskustassa, aluekeskuksissa ja asuinalueilla on vuosittain merkittävä täydennysrakentamisen keino. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä laadulliset näkökulmat huomioiden. Kortteleiden täydennysrakentaminen edistää alueiden elinvoimaisuuden kasvamista.

Yritystontti- ja toimitilarajonnan kasvulle luodaan edellytykset kaavoittamalla ohjelmakaudella rakentamista Lahdesjärvelle ja Linnainmaalle.

### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Virpi Ekholm, Pia Hastio, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Marika Viinanen, Ari Vandell, yhdyskuntalautakunta

### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, asemakaavoituspäällikkö Elina Karppiselle sekä talousjohtaja Jukka Männikölle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Ilmari Nurminen poistui kokouksesta.

Anneli Taina poistui ja varajäsen Katja Karintaus liittyi kokoukseen.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Anne-Mari Jussilla ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jaakko Stenhäll kannatti Jussilan ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli pöydällepanoehdotuksensa saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

### **Liitteet**

1 Kh 11.12.2023 Asemakaavoitusohjelma 2024-2028

2 Kh 11.12.2023 Asemakaavoitusohjelma, kohdekortit 2024-2028

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 519

### Tampereen kaupungin lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032

TRE:5623/08.01.00/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

#### Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell, puh. 040 564 4518, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin lausunto Väylävirastolle luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032 hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja suunnittelupäällikkö Ari Vandellille. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 -suunnitelman, toimeenpanoa. Vuosien 2025-2032 investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Investointiohjelman toteutumista seurataan vuosittain ja seurannan tuloksia hyödynnetään investointiohjelman vuosittaisessa päivityksessä. Kyseessä on tammikuussa 2022 julkaistun ensimmäisen investointiohjelman kolmas päivitys. Investointiohjelmien seurantajaksolla, Liikenne 12 -selonteon jälkeen uusien kehittämishankkeiden rahoituspäätöksiä on tehty yhteensä 476 miljoonan euron verran (edellisessä investointisuunnitelmassa 226 milj. euroa). Uusien kehittämishankkeiden rahoituspäätökset ovat kohdistuneet sekä väyläverkon investointiohjelmassa esitettyihin hankkeisiin (korit 1A ja 1B) että muihin hankkeisiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kustannustason nousun, käynnissä olevien hankkeiden rahoituspäätösten tarkistamisen, uusien hankkeiden toteutuspäätösten ja suunnittelussa olevien hankkeiden kustannusten nousun takia edellisessä investointiohjelmassa 2025–2032 esitettyjen maantieverkon kehittämishankkeiden kokonaiskustannukset ovat nousseet noin 33 milj. euroa yli maantieverkon kehittämisen talouskehyksen (1 249 milj. euroa). Tämän seurauksena investointiohjelmassa ei esitetä uusia maantieverkon kehittämishankkeita.

Perusväylänpidon parantamishankkeiden talouskehys on 320 milj. euroa. Investointiohjelmassa sitomattomasta perusväylänpidon parantamishankkeiden rahoituksesta noin 162 milj. euroa kohdistetaan nimettyihin parantamishankkeisiin vuosille 2025–2032. Loput noin 158 milj. euroa kohdistetaan myöhemmin mm. liikenneturvallisuutta, matkojen toimivuutta, kävelyä ja pyöräilyä sekä liityntäpysäköintiä edistäviin kohteisiin.

CEF-ohjelmakauden rahoituksen alkupainotteisuuden vuoksi, useat potentiaaliset tukihankkeet on priorisoitu ja siten jo siirretty toteutukseen. Alustavan arvion mukaan investointiohjelma sisältää vielä kuusi ratahanketta ja kolme vesiväylähanketta, joiden suunnitteluun ja /tai toteutukseen olisi mahdollista hakea CEF-rahoitusta. Lisäksi on mahdollista hakea tukea hankkeille osana sotilaallisen liikkuvuuden hakua (edellyttää puolustusvoimien puolta).

Investointiohjelman hakkeiden toteutusjärjestykseen otetaan kantaa prioriteettiluokilla. Prioriteettiluokkien määrä on kasvanut edellisen suunnitelman kahdesta kolmeen. Vaikutuksiltaan parhaat toteutusvalmiit hankkeet ovat prioriteettiluokkaa 1. Muut (prioriteettiluokkaan 1 kuulumattomat) toteutusvalmiit ja lähes toteutumismatkat (esim. tie- tai ratasuunnitelma valmistumassa) hankkeet ovat prioriteettiluokassa 2. Vielä suunnittelua vaativat hankkeet ovat prioriteettiluokassa 3.

Pirkanmaan ja Tampereen seudun kannalta merkittävin rahoituspäätös on ollut Tampereen henkilöratapihan toteuttaminen, mikä sisältyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen. Tampereen henkilöratapihan kokonaiskustannusarvio on 218 miljoonaa euroa, josta valtion osuus on 163 miljoonaa euroa. Valtatien 9 parantaminen välillä Alasjärvi – Käpykangas ei ole toistaiseksi saanut rahoitusta. Valtatien 9 parantaminen on prioriteettiluokassa 1 eli sen suunnitteluvalmius ja vaikuttavuus on hyvä.

Investointiohjelmaa hyödynnetään mm. talousarvioesityksen valmistelussa. Investointiohjelma sisältää isoja kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita. Jo päätetyt kehittämishankkeet sekä osa perusväylänpidon toimenpiteistä eivät sisälly investointiohjelmaan.

Investointiohjelma on tarkoitus päivittää seuraavan kerran Liikenne 12 -suunnitelman päivityksen jälkeen keväällä 2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta lausuntopyynnössä annettujen kysymysten kautta.

Tampereen kaupunki kiittää mahdollisuudesta saada lausua tästä liikenneverkon kehittämisen kannalta erittäin merkittävästä suunnitelmasta. Tampereen kaupunki on erittäin tyytyväinen Tampereen henkilöratapihan toteutuksen saamaan rahoitukseen. Tampereen kaupunki esittää kuitenkin vakavan huolensa ja tyytymättömyytensä investointiohjelman toimeenpanon muuhun hitauteen, mikä heijastuu koko Suomen kilpailukykyyn ja suunnitelman vaikuttavuuteen. Tampereen kaupunki pitää sinänsä investointisuunnitelmaa annetun liian tiukan budjettiraamin sisällä onnistuneena ja siinä on laaja kokonaisuus huomioon ottaen onnistuttu hyvin tunnistamaan Tampereen kaupunkiseudun lähiaikojen keskeiset hankkeet. Näitä ovat erityisesti Helsinki – Tampere radan peruskorjaushanke, lähijunaliikenteen kehittämis- ja kapasiteettiselvitykset ja niihin liittyvät raideosuuksien kehittämistarpeet, Tampereen ratikan kehittäminen, vt 9 Alasjärvi-Käpykangas tieosuuden parantaminen, vt 12 ja kt 65 liikennejärjestelyiden rakentaminen Hiedanrannan kohdalla sekä pidemmällä ajanjaksolla edistettävät rata- ja maantieverkon hankkeet. Tampereen kaupunki viittaa lausunnon sisällön yksityiskohtien osalta pitkälti aikaisemmin antamiinsa lausuntoihin investointiohjelmista.

Tampereen kaupunki korostaa edelleen, että investointiohjelman ja siihen kytköksissä olevien MAL-sopimusten tulee myös mahdollistaa enemmän kestävää liikennettä ja yhdyskuntarakennetta tukevia ratkaisuja, kuten esimerkiksi lähijunaliikenteen seisakeratkaisuja sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantamista.

Tampereen kaupungin näkemykset annettuihin kysymyksiin on esitetty liitteenä olevassa lausunnossa.

### Tiedoksi

Väylävirasto, Ari Vandell

### Liitteet

- 1 Kh 18.12.2023 Tampereen kaupungin lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032
- 2 Kh 18.12.2023 Lausuntopyyntö 17.11.2023
- 3 Kh 18.12.2023 Väyläverkon investointiohjelma 2025-2032, luonnos
- 4 Kh 18.12.2023 Väyläverkon investointiohjelma, investointiohjelman ulkopuolella olevat hankkeet
- 5 Kh 18.12.2023 Väyläverkon investointiohjelma, Maantiehankkeet, luonnos
- 6 Kh 18.12.2023 Väyläverkon investointiohjelma, Ratahankkeet, luonnos
- 7 Kh 18.12.2023 Väyläverkon investointiohjelma, Vesiväylähankkeet, luonnos
- 8 Kh 18.12.2023 Väyläverkon investointiohjelma, Seuranta, luonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

9 Kh 18.12.2023 Vaikutusten arviointi, taustaraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 520

### Vahinkorahaston säännöt

TRE:5573/02.04.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija

#### Valmistelijan yhteystiedot

Riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja Jouni Perttula, puh. 040 196 6512 ja riskienhallintapäällikkö Annina Nääppä, puh. 040 749 3590, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnanjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vahinkorahaston säännöt hyväksytään liitteen mukaisesti.

#### Perustelut

Vahinkorahasto on Tampereen kaupungin perustama riskirahasto, joka täydentää kaupungin vakuutusturvaa. Rahastoa käsitellään erillisenä taseyksikkönä ja siitä tehdään vuosittain tilinpäätös. Vahinkorahasto ei ole omakatteinen eli sillä ei ole omaa varallisuutta. Rahaston tarkoituksena on kirjanpidollisesti kantaa yksiköiden puolesta erilaisten vahinkojen talousvaikutuksia, jotta vahingoista aiheutuneet yllättävät kustannukset eivät vaikuttaisi merkittävästi yksiköiden toimintaan ja talouteen. Edellisen kerran vahinkorahaston sääntöjä on päivitetty kaupunginvaltuustossa 14.3.2016 § 52.

Vahinkorahastosta korvataan sen sääntöjen mukaisesti kaupungille aiheutuneita kertaluonteisia vahinkoja tai vastuita, joita ei ole katettu vakuutuksin. Toiminnan tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista rahaston säännöistä.

Rahaston oma pääoma oli 31.12.2022 noin 19,1 milj. euroa ja tase 19,7 milj. euroa. Pääomaa kerrytetään erillisestä esityksestä valtuuston päätöksellä kaupungin tuloksen niin salliessa. Tampereen kokoisen kaupungin vahinkorahaston tulisi vakuutusalan asiantuntija-arvioiden mukaan olla vähintään noin 15 milj. euroa. Rahastoa ei ole ollut viime vuosina tarpeen kerryttää valtuuston päätöksillä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaupungin riskienhallintatoiminto on selvittänyt yhdessä kaupungin vakuutusmeklari Rewenda Oy:n kanssa vahinkorahaston ja vakuuttamisen rooleja osana kaupungin taloudellisten riskien hallintaa.

Kaupungin omaisuus-, keskeytys- ja vastuuvakuutuskokonaisuus on kilpailutettu vuonna 2023. Omaisuusvahinkojen omavastuuta on kilpailutuksen yhteydessä alennettu aiemmasta tasosta 300 000 euroon (aiemmin 500 000 euroa). Omaisuusvakuutuksen kattavuutta, ehtoja ja vakuutusturvaa on myös kehitetty.

Vahinkorahaston selvitystyön yhteydessä on käyty läpi ja vertailtu myös muiden suurten kaupunkien vahinkorahastojen sääntöjä. Selvityksen johtopäätöksenä voidaan todeta, että vahinkorahasto on edelleen käyttökelpoinen väline taloudellisten riskien hallinnassa. Kaupungin taseeseen sisältyvän omaisuuden määrä on mittava, eikä kokonaan vakuuttamiseen perustuvaan toimintatapaan ole tarkoituksenmukaista siirtyä. Pitämällä harkitusti riskiä itsellä kaupunki säästää vakuutusmaksuissa ja kannustaa omassa toiminnassaan vahinkojen ennaltaehkäisyyn. Vakuuttaminen ja vahinkorahasto muodostavat yhdessä vahinkojen rahoitusmallin kokonaisuuden.

Vahinkorahaston omavastuuosuudet ovat nykyisellään huomattavan alhaiset verrattuna muiden suurten kaupunkien omavastuuihin. Vahinkokohtaisia omavastuita korottamalla toimintayksikköjä kannustetaan riskienhallintatyön kautta vahinkojen minimoimiseen. Kaupungin toimintayksikköjen omavastuutasoksi esitetään 50 000 euroa (nykyisin 10 000 euroa) vahinkoa kohti. Työntekijöiden ja luottamushenkilöiden korvausten omavastuutaso esitetään pidettävän nykytasolla (100 euroa). Muutos toteutetaan vahinkorahaston sääntöjen 3 §:ä muuttamalla. Toimintayksikköjen omavastuutason korottaminen vähentää vahinkorahastosta maksettavia korvausmenoja. Koska pienehköjä vahinkoja ei jatkossa käsitellä vahinkorahaston kautta, vähentää tämä jonkin verran myös vahinkorahaston hallinnointiin liittyvää työpanosta.

Kaupungin vakuuttamisen periaatteiden mukaan erittäin suuret ja toteutuessaan talouden tasapainoon vaikuttaviksi arvioidut omaisuusriskit vakuutetaan aina kun se on mahdollista, ja kaupungilla on kilpailutettu laaja ja kattava omaisuus- ja keskeytysvakuutuskokonaisuus. Yleisesti Tampereen kaupungin riskinkantokykyä voidaan pitää taloudellisten riskien osalta kohtuullisen hyvänä.

Sääntöihin on lisätty kirjauksena 1 §:ään, että toimintayksiköitä ja henkilöstöä edellytetään toimimaan huolellisesti ja sitä kautta ennaltaehkäisemään vahinkojen syntymistä sekä minimoimaan vahinkojen suuruutta.

Samoin sääntöihin esitetään uutena lisäyksenä, että kansallisesti tai kansainvälisesti merkittävässä taidenäyttelyissä, joihin opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt valtiontakuujärjestelyn, voidaan vahinkorahastosta kattaa näyttelyn järjestäjälle asetettu



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

omavastuuosuus. Vaihtoehtoisesti näyttelyä järjestävä kaupungin museo voi ottaa vakuutuksen omavastuun kattamiseksi. Yleisesti valtioneuvosto voidaan myöntää taiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittävälle näyttelylle taikka näyttelylle, jonka järjestämistä pidetään kansainvälisen kulttuurivaihdon kannalta tärkeänä. Jatkossa kaupungin omistama museo voisi hakea valtioneuvostoa kansallisesti merkittävälle näyttelylle opetus- ja kulttuuriministeriöltä ja siinä yhteydessä hakea omavastuun kattamista vahinkorahastolta sen sääntöjen mukaisesti.

Lisäksi sääntöihin on lisätty useiden muiden suurten kaupunkien tapaan linjaus, että rahastosta voidaan tarvittaessa maksaa Tampereen kaupunkikonsernitaseista riskienhallintatyötä ja ennaltaehkäisevää työtä, joka liittyy rahaston päämäärien edistämiseen.

#### **Tiedoksi**

Reija Linnamaa, Laura Klami, Jouni Perttula, Annina Nääppä, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Marja Löytökorpi/Monetra Oy, Elina Äijälä/Monetra Oy, Petri Mölsä/Tampereen Tilapalvelut Oy

Liitteet

1 Kh 18.12.2023 Vahinkorahaston säännöt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 521

### Konsernihallinnon vuosisuunnitelma 2024

TRE:5788/02.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Hirvelä Heli

#### Valmistelijan yhteystiedot

Hallintopäällikkö Heli Turunen, puh. 050 342 0652, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Konsernihallinnon vuosisuunnitelma 2024 hyväksytään.

Kaupunginvaltuustoon nähden sitovia eriä ovat konsernihallinnolla tarkastuslautakunnan, keskusvaalilautakunnan ja muun konsernihallinnon toimintakatteet ja nettoinvestoinnit, tietohallinnon ICT-kehittämisen (113251) toimintakate + nettoinvestoinnit yhteensä sekä yhteisissä erissä toimintakate ja nettoinvestoinnit.

Suur tapahtumien (kustannuspaikka 113002) yhteenlaskettu toimintakate on kaupunginhallitukseen nähden sitova. Vuosisuunnitelman liitteenä esitetty suur tapahtumakohtainen erittely on suuntaa-antava ja uudelleenkohdennuksia suur tapahtumien välillä voidaan tehdä ilman kaupunginhallituksen erillistä päätöstä.

#### Perustelut

Konsernihallinnon vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää, jolla tuetaan toiminnan strategian mukaista suunnittelua, kehittämistä ja johtamista.

Vuosisuunnitelma valmistellaan osana vuosittaista toiminnan ja talouden suunnittelua. Se tarkentaa ja toimeenpanee palvelusuunnitelmaa ja vuosittaista talousarviota. Vuosisuunnitelmaan kootaan konsernihallinnon toiminnan suunnittelua ohjaavat palvelusuunnitelman toimenpidekokonaisuudet ja vuosittaiset talousarviotavoitteet sekä niitä toteuttavat toimenpiteet. Lisäksi vuosisuunnitelma sisältää kuvauksen yksiköiden toiminnasta ja taloudesta sekä riskiprofiilin ja keskeiset sisällöt henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta.

Kaupunginhallitus on linjannut neljä kaupunkitasoista toiminnan painopistettä, joihin panostamalla strategian pitkän tähtäimen tavoitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

voidaan saavuttaa. Painopisteet ovat yhdenvertaiset yksilöt, tekevät yhteisöt, hiilineutraaleja tekoja ja tulevaisuuden edelläkävijyyttä. Konsernihallinnon toiminnassa painottuvat näiden ohella rohkeasti uudistuva kaupunki ja odotukset ylittävä asiakaskokemus.

Vuosisuunnitelmasta raportoidaan kaupunginhallitukselle kerran vuodessa.

Konsernihallinnon suunniteltu henkilötyövuosien määrä on 336,04. Presidentinvaalit ja niiden mahdollinen toinen kierros sekä europarlamenttivaalit työllistävät keskusvaalilautakuntaa 15 henkilötyövuoden verran ja täysin uusia rekrytointeja esitetään yhteensä 11,5 henkilötyövuotta. Pääosa uusista henkilötyövuosista kohdistuu projekteihin ja ICT-tukipalveluihin.

Konsernihallinnon suunniteltu toimintakate on yhteensä -33,9 milj. euroa ja yhteisten erien toimintakate on -93 milj. euroa.

Konsernihallinnon toimintakate sisältää erikseen sitovina erinä tarkastuslautakunnan, jonka toimintakate on -0,4 milj. euroa, keskusvaalilautakunnan -1,2 milj. euroa sekä ICT-kehittämisen -4,6 milj. euroa.

ICT-kehittämiseen on kokonaisuudessaan varattu yhteensä 11,2 milj. euroa, josta 6,6 milj. euroa on investointimenoja.

Konsernihallinnon suunniteltu henkilötyövuosien määrä on 336,04. Presidentinvaalit ja niiden mahdollinen toinen kierros sekä europarlamenttivaalit työllistävät keskusvaalilautakuntaa 15 henkilötyövuoden verran ja täysin uusia rekrytointeja vuosisuunnitelmaan sisältyy 11,5 henkilötyövuotta. Pääosa uusista henkilötyövuosista kohdistuu projekteihin ja ICT-tukipalveluihin.

Konsernihallinnon toimintakate on 0,3 milj. euroa vuoden 2023 muutettua vuosisuunnitelmaa parempi. Suurin yksittäinen muutos on keskusvaalilautakunnassa, jonka toimintakate 2024 on 0,5 milj. euroa vuoden 2023 toimintakatetta pienempi presidentinvaaleista ja europarlamenttivaaleista johtuen. Toisaalta ICT-kehittämisen käyttötalousosuus vuoden 2023 lopussa on 0,16 milj. euroa vuoden 2024 suunnitelmaa suurempi ja vuoden 2023 vuosisuunnitelma sisälsi kaupunginarkiston muuton kustannuksia 0,2 milj. euroa.

Kaupungin yhteisiin eriin on koottu muun muassa kaupunkitasoisia yhteistoimintaosuuksia, jäsenmaksuja ja suurtahtumakustannukset sekä työntekijöiden liikunta- ja kulttuurietuudesta aiheutuvat kustannukset. Ammatillisen koulutuksen valtionosuus osoitetaan täysimääräisenä koulutuksen järjestäjälle Tredulle yhteisten erien kautta ja se muodostaakin valtaosan yhteisten erien budjetista.

Yhteisten erien toimintakate paranee vuoden 2023 vuosisuunnitelmaan nähden 22,5 milj. euroa. Merkittävin vaikuttava tekijä on vuodelle 2024 suunnitellut luovutusvoitot 21,5 milj. euroa. Toisaalta yhteisten erien vuoden 2024 vuosisuunnitelma sisältää 4,8 milj. euroa kaupunkitason

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

varausta vuonna 2024 toteutuviin palkankorotuksiin koskien palkkaratkaisun neuvoteltavia eriä.

Tredun rahoitus pienenee 1,2 milj. eurolla, ja lisäksi yhteisten erien toimintamenot pienenevät 4,1 milj. euroa vuodesta 2023, kun ns. sote- ja pelahännät poistuvat.

Yhteisten erien investointeihin on varattu 1,6 milj. euroa kaupunginhallituksen käyttöön erillisten päätösten mukaan. Lisäksi talousarvioon sisältyy 0,3 milj. euron varaus sijoitukseen Lentorataan (Suomi-rata Oy). Kaupunki on kertonut halunsa irtautua yhtiöstä, mikä toteutuessaan tarkoittaa sitä, että määräraha jää käyttämättä ja talousarviota muutetaan sijoituksen osalta, kun tilanne olemassa olevien osakkeiden osalta tarkentuu.

Pysyvien vastaavien luovutustulot sisältävät arvion Finnpark Oy:n 0,5 milj. euron pääoman palautuksesta (svop) sekä muita luovutustuloja suunnitelluista yhtiöomaisuuden myynneistä yhteensä 21,8 milj. euroa.

#### **Tiedoksi**

Heli Hirvelä, Heli Turunen, Jukka Männikkö, Anniina Ylä-Mattila, Reija Linnamaa, Sanna Sipilä, Maija Ranta, Jussi Mäkituuri

#### Liitteet

1 Konsernihallinnon vuosisuunnitelma 2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 522

### Tampereen kaupungin jatkaminen DigiOne-hankkeessa ja hankkeen jatkorahoitus

TRE:6049/00.01.05/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Savisaari Lauri, Nikkilä Maria

#### Valmistelijan yhteystiedot

Sivistyspalvelujen palvelualueen johtaja Lauri Savisaari, puh. 040 801 6081 ja tietohallintojohtaja Maria Nikkilä, puh. 040 581 1477, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin jatkaminen DigiOne-hankkeessa sekä siihen liittyvä sopimusmuutos ja jatkorahoitus hyväksytään määräaikaisena 30.4.2024 saakka ja ehdollisena siten, että päätös hankkeessa jatkamisesta edellytetään myös kaikilta muilta DigiOne-hankkeessa mukana olevilta kaupungeilta.

Liitteenä oleva sopimus hyväksytään.

Tampereen kaupunki arvioi alkuvuoden aikana, ovatko hankkeessa tapahtuvat korjaustoimenpiteet riittäviä ja tekee erillisen päätöksen hankkeesta jatkamisesta 30.4.2024 mennessä.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään sivistyspalvelujen palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Lauri Savisaari.

#### Esteellisyys

Laura Klami ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 5) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle ja tietohallintopäällikkö Arto Kahilalle He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Kaupunginhallitukselle esitetään hyväksyttäväksi Digione-hankkeessa jatkaminen sekä siihen liittyvä sopimusmuutos ja jatkorahoitus. Päätös on ehdollinen siten, että se edellyttää vastaavan päätöksen myös kaikilta muilta Digionessa mukana olevilta kaupungeilta. Lisäksi Tampere arvioi,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

ovatko hankkeessa tapahtuvat korjaustoimenpiteet riittäviä, ja tekee erillisen päätöksen hankkeesta jatkamisesta 30.4.2024 mennessä.

DigiOne-hankkeessa toteutetaan oppimisen ja koulutuksen järjestelmiä yhteen kokoava valtakunnallinen digitaalinen alusta, jossa on koottuna käyttäjäystävällisesti kaikki opettajan, oppijan, rehtorin, huoltajien ja hallinnon käyttämät tiedot, järjestelmät ja palvelut. Alustan tavoitteena on kasvaa opetusalan valtakunnalliseksi digitaalisiksi ekosysteemiksi, johon myös muut opetuksen järjestäjät ja alan toimijat voivat liittyä. Hanke kattaa palvelut perusopetukseen ja lukiokoulutukseen.

Tampere on liittynyt DigiOne-hankkeeseen Kuntien Tiera Oy:n sekä Vantaan, Espoon, Oulun ja Turun kanssa vuonna 2020. Myöhemmin hankkeeseen ovat liittyneet Lahti ja Jyväskylä. Vantaa toimii hankkeen isäntäkuntana. Hankkeen alkuperäiset kunnat vastaavat hankkeesta aiheutuvista kustannuksesta pakollisten liittymismaksujensa mukaisessa suhteessa. Tampere hyväksyi vuonna 2022 hankkeen jatkumisen ja lisärahoituksen vuodelle 2024. Tampereen kaupungin osuus hankkeeseen jo annetuista rahoitussitoumuksista on yhteensä 1 249 360 euroa, josta on maksettu 1 152 464 euroa ja maksamatta on 96 896 euroa.

Hanke on edistynyt, mutta tulee kuitenkin viivästymään vuonna 2022 jatketusta aikataulusta ja tarvitsemaan uutta lisärahoitusta. Hankkeen viivästymisen keskeisiä syitä ovat hankkeen aikana muuttuneet ja kiristyneet valtakunnalliset tietosuojaja- ja tietoturva-vaatimukset, ennalta arvioitua laajemman ja monimutkaisemman hankkeen suuri työmäärä sekä seitsemän kaupungin yhteisen kehittämisen hitaus johtuen paikoin liian vähäisestä resurssoinnista.

Hankkeen esitetään jatkuvan vuodelle 2025 ja mahdollisesti tätä pidempään siten, että hanke päättyy, kun lukio-opetuksen toiminnallisuudet sisältävä versio on luovutettu Tieralle ja hanke on ajettu alas. Hankkeelle esitetään lisärahoitusta, josta Tampereen osuus on 1 655 307 euroa. Hankkeen viivästymisen vuoksi hankkeen alkuperäiset kunnat maksavat perusylläpitomaksua ja yhteisten palvelujen ylläpitomaksua Tieralle aiheutuvien todellisten kustannusten mukaisesti ja palvelusopimuksen mukaista ylläpitomaksua, kun tuotantokäyttö alkaa. Hankkeen viivästymisen vuoksi hankkeeseen sitoudutaan vuoden 2029 loppuun asti.

Hankkeesta on oikeus poistua 30.4.2024 mennessä, mikäli kunta ei pidä korjaavien toimien suunnitelmaa ja toimenpiteiden toteutusta riittävänä. Hankkeesta poistuvan kunnan on poistuessaan maksettava osuutensa hankkeen kustannuksista, jotka ovat kertyneet 30.4.2024 mennessä, osuutensa mahdollisista hankkeen alasajon kustannuksista, yhteisten palvelujen ylläpitomaksut vuoden 2029 loppuun asti sekä muut mahdolliset poisjäämisestä hankkeelle aiheutuvat kustannukset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Mikäli hanke keskeytyy kokonaan tai sopimus puretaan, vastaavat hankkeen alkuperäiset kunnat pakollisten liittymismaksujensa suuruuksien suhteessa Vantaalle hankkeesta aiheutuvista kustannuksista.

Liitteet ovat salassa pidettävä lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 §:n 1 momentin 20-kohdan perusteella.

**Tiedoksi**

Vantaan kaupunki/Kirsi Lehto, Lauri Savisaari, Maria Nikkilä, Arto Kahila, Kristiina Järvelä, Ville Raatikainen, Mari Aalto/lukiokoulutus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 523

### Kiinteistö Oy Jäähovin ja kaupungin välinen yhteistyösopimus

TRE:5727/10.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Rantanen Teppo

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Kiinteistö Oy Jäähovin välinen, tonttia 837-12-4749-2 ja osaa kiinteistöistä 837-129-9901-0 ja 837-585-5-6 koskeva asemakaavamuutokseen liittyvä 5.12.2023 ja 7.12.2023 allekirjoitettu ehdollinen yhteistyösopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Teppo Rantanen.

#### Perustelut

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2022 maapolitiikan linjaukset, jonka kohdassa 3.2.3 Hankekehittäminen todetaan, että kaupunki kannustaa toimijoita olemaan aktiivisia ja esittämään hankekehitysideoita, jotka voivat kohdistua kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Hankekehitysidea pohjautuu kaupungin omistamalle ja osittain vuokratulle maa-alueelle. Hankekehittämisen sisältäessä hankekehittäjän hallitsemaa maa-aluetta osa rakennusoikeudesta luovutetaan vuokraamalla hankekehittäjälle tai hankekehittäjän nimeämälle taholle. Hankekehittäjä osallistuu alueen suunnitteluun ja vastaa osaltaan hankkeen kustannuksista. Maa-alueiden maankäytön tehostamisella ja täydennysrakentamisella pyritään osaltaan mahdollistamaan Tampereen kaupungin strategian mukaiset kasvutavoitteet, monipuoliset ja -muotoiset asumismuodot sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytykset. Maankäytön tehostaminen kaupungin omistamilla alueilla kasvattaa myös maanvuokratuloja.

Käsiteltävänä olevalla yhteistyösopimuksella osapuolet sopivat alueen kehittämisestä yli nykyisten kiinteistörajojen saavuttaakseen mahdollisimman tarkoituksenmukaisen ja kaupunkikuvallisesti



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

laadukkaan kokonaisuuden. Sopimuksella sovitaan myös asemakaavamuutoksen ja kehittämiskustannusten jakamisesta sekä kehittämisen tuloksena syntyvän rakennusoikeuden jakamisen periaatteista.

Sopimusalue sijoittuu Kaleva-Hakametsän alueelle. Kehitettävä alue sijoittuu raitiotielinjan Keskusta – Hervanta välillä noin 400 metrin päähän raitiotien pysäkistä ja on siten tehokkaan joukkoliikenneväylän alueella. Kehitettävä alue sijoittuu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeen sisälle. Kasvun ja elinvoiman vyöhykkeen sisälle tulee ohjelmoida merkittävä osa kaupungin kasvua toteuttavasta rakentamisesta. Alueen rakentuminen edistää siten MAL4-sopimuksen mukaisia asuntotuotannon tavoitteita.

Sopimusalueella on voimassa asemakaava nro 3183. Sopimusalue käsittää liikerakennusten korttelialueen 4749 tontin 2, katualuetta sekä osan kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevasta kiinteistöstä 837-585-5-6. Korttelin 4779 tontin 2 omistaa kaupunki ja tontti on vuokrattu Kiinteistö Oy Jäähoville vuoteen 2037 saakka. Tontilla sijaitsee 1998 ja 1999 rakennetut liikerakennukset ja polttoainejakeluasema. Liikerakennusten kerrosalat yhteensä ovat noin 4752 kerrosneliometriä. Vuokraoikeuden haltijat ovat asemakaavan muutoshakemuksellaan ilmaisseet halukkuutensa sopimusalueen kehittämiseksi ja suunnittelulle. Hakija esittää sopimusalueen täydennysrakentamista ja muuttamista asumiseen sekä liike- ja toimitilan mahdollistavaan käyttötarkoitukseen. Hakija perustelee hanketta ja kaavamuutosta asumisen potentiaalilla hyvien liikenneyhteyksien varrelle, kevyenliikenteen yhteyksien parantamisella sekä ympäristön ja tontin kehittämisellä. Asemakaavamuutoksessa muodostuva rakennusoikeus jakaantuu kaupungin ja vuokralaisen kesken. Kaupunki pidättää noin 1/3-osan vuokralaiselle tulevasta rakennusoikeudesta. Kaupungille tuleva rakennusoikeus on mahdollista luovuttaa vapaarahoitteiseen rakentamiseen tai kohtuuhintaiseen asumiseen kaupungin tavoitteiden mukaisesti asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman. Tavoitteena on saada asemakaavamuutos ehdotuksena hyväksytyä 2025.

Yhteistyösopimuksella osapuolet kehittävät aluetta yhdessä. Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtäville asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä. Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja periaatteista koskien tulevaa rakennusoikeuden luovutusta. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä. Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiainyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen Tampereen kaupungin ja Kiinteistö Oy Jäähovin välisen 5.12.2023 ja 7.12.2023 allekirjoitetun ehdollisen yhteistyösopimuksen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Teppo Rantanen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Jäähovi, Jani Kiiskilä, Mikko Rantanen, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, kitiatalous, Ritva Kuusisto, Teppo Rantanen

Liitteet

1 Kh 18.12.2023 Yhteistyösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 524

### Asunto Oy Espoon Sinfonian, Lujatalo Oy:n ja kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkaminen

TRE:5963/10.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Rantanen Teppo

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin, Asunto Oy Espoon Sinfonian ja Lujatalo Oy:n välinen tontin 837- 320- 6035- 1 ja yleisten alueiden 837-585-19-0, 837-581-1-2, 837-592-1-8, 837-581-1-136 ja 837-320-6055-8 asemakaavamuutokseen nro 8628 liittyvä 28.9.2020 ja 30.9.2020 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen jatkamiseksi tehty 11.12.2023 allekirjoitettu ehdollinen sopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Teppo Rantanen.

#### Perustelut

Kaupunginhallitus on hyväksynyt allekirjoitetun yhteistyösopimuksen 5.10.2020 § 404. Yhteistyösopimus on päättymässä 31.12.2023 ja asemakaavamuutoksen keskeneräisyyden vuoksi on yhteistyösopimusta tarkoituksenmukaista jatkaa. Asemakaavaehdotus on nähtävillä 8.12.2023-19.1.2024. Lopullinen asemakaavaehdotus on tarkoitus saada valmiiksi keväällä 2024.

Valtuuston 13.6.2022 hyväksymissä maapolitiikan linjauksissa todetaan, että kaupunki kannustaa toimijoita olemaan aktiivisia ja esittämään hankekehitysideoita, jotka voivat kohdistua kaupungin omistamiin maa-alueisiin (kohta 3.2.3 Hankekehittäminen). Kaupungin ja yksityisten omistamien maa-alueiden maankäytön tehostamisella ja täydennysrakentamisella pyritään osaltaan mahdollistamaan Tampereen kaupungin strategian mukaiset kasvutavoitteet, monipuoliset ja -

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

muotoiset asumismuodot sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytykset. Maankäytön tehostaminen kaupungin omistamilla alueilla kasvattaa myös maanvuokratuloja.

Sopimusalue sijaitsee Peltolammin kaupunginosassa Automiehenkadun ja Lempääläntien risteuksen eteläpuolella, noin viiden kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Alueella on voimassa asemakaavat nrot 2315, 6627, 7066, 7436, 7957 ja 8243. Sopimusalue käsittää Asunto Oy Espoon Sinfonian omistaman tontin 6035- 1 ja kaupungin omistamia yleisiä katu-, lähivirkistys-, suojaviher- ja puistoalueita ja yleiseen pysäköintiin osoitetun LP-3 -tontin. Tontilla 6035-1 sijaitsee olemassa oleva teollisuusrakennus. Peltolammi on esitetty kantakaupungin yleiskaava 2040:ssä osana uutta aluekeskusta ja kuuluu etelän kasvusuuntaan. Kehittämisen tavoitteena on toteuttaa yleiskaavaa kehittämällä kokonaisratkaisu Lakalaivan aluekeskuksen rakenteelle. Maankäytön muutoksella sovitetaan yhteen alueen palvelu-, toimitila- ja asuinrakentaminen sekä liikenne- ja viherverkostot. Alueen kehittäminen toteutetaan vaiheittain.

Ensimmäisessä vaiheessa tavoitteena on kehittää yhteistyössä kaupungin, Asunto Oy Espoon Sinfonian ja Lujatalo Oy:n kanssa sopimusalueelle Peltolammin hyvinvointikeskus. Aiemmin oli tavoitteena, että Asunto Oy Espoon Sinfonia ja Lujatalo Oy toteuttaa Peltolammin hyvinvointikeskuksen ja kaupunki ja Pirha ovat tiloissa vuokralaisena. Nyt suunnitelmat ovat tarkentuneet ja kaupunki toteuttaa päiväkodin, koulun, nuorisotilat ja kirjaston omana investointina uudisrakennukseen läntiseen Y-kortteliin. Itäisempään liikerakennusten korttelialueelle sijoittuvaan kaupalliseen uudisrakennukseen tulee suunnitellusti kaupungin omista toiminnoista koulun liikuntatilat ja kirjastoauton tilat, lisäksi rakennukseen sijoittuu päivittäistavaramyymälä, pienliiketilaa sekä sosiaali- ja terveydenpalvelujen tiloja. Tavoite on, että Lujatalo Oy toteuttaa uudisrakennuksen ja kaupunki sekä Pirha sijoittuvat tiloihin vuokralaisina. Sosiaali- ja terveyspalvelujen tiloihin on suunniteltu tulevan äitiys- ja lastenneuvola, kouluterveydenhuolto, suunterveydenhuolto, perhepalvelut sekä ikäihmisten palveluja.

Lisäksi alueelle tulee täydennysrakentamista asumiseen ja liikenneverkon muutoksia aluekeskuksen tarpeita tukeviksi. Hanke tukee Peltolammi-Multisilta alueen uudistumisen käynnistymistä, mahdollistaa asukkaiden hyvinvointia, edistää täydennysrakentamista sekä varmistaa lähiöiden hyvää peruspalvelutasoa ja ehkäisee alueiden negatiivista segregatiota.

Kaupunki ja Asunto Oy Espoon Sinfonia ja Lujatalo Oy näkevät alueen täydennysrakentamisen olevan edelleen tavoitteiden mukaista. Yhteistyösopimuksella osapuolet kehittävät aluetta yhdessä ja yli kiinteistörajojen.

Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtäville asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä. Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja periaatteista koskien tulevaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

rakennusoikeuden luovutusta. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä.

Kiinteistötoimi on laatinut liitteen mukaisen kaupungin, Asunto Oy Espoon Sinfonian ja Lujatalo Oy:n välisen 11.12.2023 allekirjoitetun ehdollisen yhteistyösopimuksen jatkamisen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Teppo Rantanen.

**Tiedoksi**

Asunto Oy Espoon Sinfonia, Lujatalo Oy, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Kirsi Grönberg, Mikko Rantanen, kitiatalous

Liitteet

1 Kh 18.12.2023 Yhteistyösopimuksen jatkaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 525

### Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n ja Tampereen kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkaminen

TRE:4123/10.00.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Rantanen Teppo

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n ja Tampereen kaupungin välisen asemakaavamuutokseen nro 8523 liittyvän 1.7.2021 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen jatkamiseksi tehty 20.11.2023 ja 24.11.2023 allekirjoitettu ehdollinen sopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### Perustelut

Kaupunginhallitus on hyväksynyt allekirjoitetun yhteistyösopimuksen 9.8.2021 § 325. Yhteistyösopimus on päättymässä 31.12.2023 ja asemakaavamuutoksen keskeneräisyyden vuoksi on yhteistyösopimusta tarkoituksenmukaista jatkaa. Asemakaavoitus on käynnissä ja asemakaavaluonnosta on valmisteltu edelleen kehitettyjen viitesuunnitelmien pohjalta. Asemakaavoitusta on tarkoitus viedä eteenpäin kaavoitusohjelmaa noudattaen.

Valtuuston 23.4.2018 hyväksymissä maapolitiikan linjauksissa todetaan, että kaupunki kannustaa toimijoita olemaan aktiivisia ja esittämään hankekehitysideoita, jotka voivat kohdistua kaupungin omistamiin maa-alueisiin (kohta 4.4 Hankekehittäminen).

Kaupungin omistamien maa-alueiden maankäytön tehostamisella ja täydennysrakentamisella pyritään osaltaan mahdollistamaan Tampereen kaupungin strategian mukaiset kasvutavoitteet, monipuoliset ja -muotoiset asumismuodot sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytykset. Maankäytön tehostaminen kaupungin omistamilla alueilla kasvattaa myös maanvuokratuloja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Lukonmäessä Turtolankadun varressa sijaitsee vuokramiehen vuokraamat kaksi tonttia ja vuokramiehen omistama tontti 837-61-6310-26. Vuokratontille 837-61-6318-1 on rakennettu vuonna 1982 neljä kolmikerroksista kerrostaloa ja vuokratontille 837-61-6319-1 vuosina 1981-1982 neljä kaksikerroksista luhtitaloa sekä yksikerroksinen talousrakennus.

Alueen kehitysehdotuksen ja aloitteen asemakaavan muutokselle on tehnyt vuokralainen. Vuokralainen on hakenut hallitsemiensa tonttien 6310-26, 6318-1 ja 6319-1 asemakaavan muuttamista 3.7.2013 päivätyllä hakemuksella. Vuokralainen perustelee kaavamuutosta täydennysrakentamisella ja tarpeellisuudella purkaa nykyiset asuinrakennukset. Nykyisissä taloissa ei ole hissejä ja peruskorjaaminen nykyisten määräysten mukaan ei ole tarkoituksenmukaista. Aluetta koskeva asemakaavamuutos nro 8523 on tullut vireille 23.1.2014. Osapuolet ovat nyt yhdessä sopineet, että asemakaavamuutos on tarkoituksenmukaista viedä eteenpäin. Tampereen kaupungilla on tahto ja tarve kehittää Lukonmäkeä. Hanke tukee kaupunkistrategian mukaista kestävää kasvua tuottamalla täydennysrakentamista tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeelle.

Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtäville asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä. Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja periaatteista koskien tulevaa rakennusoikeuden luovutusta. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kiinteistötoimi on yhdessä lakiasiainyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n välisen 20.11.2023 ja 24.11.2023 allekirjoitetun ehdollisen yhteistyösopimuksen jatkamisen.

#### **Tiedoksi**

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, kiinteistötoimi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Jori Alanko, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Kh 18.12.2023 Yhteistyösopimuksen jatkaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 526

### Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välisen Teivon alueen kehittämistä koskevan aiesopimuksen irtisanominen

TRE:3569/00.01.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko, Rantanen Teppo

#### Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665 ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välinen aiesopimus Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä irtisanoaan.

#### Perustelut

Tampereen ja Ylöjärven kaupungit kävivät vuosina 2018–2019 neuvotteluja Teivon alueen maankäytön pitkän aikavälin kehittämisestä. Keskustelujen tuloksena molempien kaupunkien kaupunginhallitukset päättivät yhteistyössä laaditun aiesopimuksen hyväksymisestä 27.5.2019 (Ylöjärvi § 179, Tampere § 228). Aiesopimuksessa ilmaistun osapuolten yhteisen tahtotilan mukaan Teivon aluetta kehitetään asumisen ja sitä tukevien palvelutoimintojen monipuoliseksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Kehittämisessä huomioidaan alueen liikenneyhteydet ja mahdollinen raitiotiehanke sekä säilytetään arvokkaat harjualueet. Aiesopimus allekirjoitettiin elokuussa 2019.

Aiesopimuksen hyväksymistä seuranneiden maanostoneuvotteluiden tuloksena Ylöjärven kaupunki on ostanut Tampereen kaupungilta Teivon 100 hehtaarin maa-alueet kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 198 päätöksellä 7 miljoonan euron kauppahintaan. Maakaupan myötä Tampereen kaupungin maanomistus Teivon alueella on päättynyt kokonaisuudessaan ja neuvotteluja alueen kehittämisestä on jatkettu Ylöjärven kaupungin, Tampereen ravirata Oy:n ja Tampereen hevosklinikka Oy:n välisinä. Vuonna 2019 Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välillä solmittu aiesopimus on näin ollen käynyt tarpeettomaksi.

Tampereen ja Ylöjärven kaupungeilla on yhteisymmärrys siitä, että aiesopimus voidaan irtisanoa molempien kaupunkien toimivaltaisten



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

päätöksentekovelinten päätöksillä noudattamatta sopimuksen kohdassa 6 mainittua 12 kuukauden irtisanomisaikaa. Esityksenä olevasta aiesopimuksen irtisanomisesta huolimatta kaupungit voivat edelleen tarkastella mahdollisuutta kehittää Teivon alueen lähipalveluita yhteistyössä.

**Tiedoksi**

Ylöjärven kaupunki, Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Kh 18.12.2023 Aiesopimus Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä  
2 Kh 18.12.2023 Tampereen kaupunginhallituksen päätös aiesopimuksesta 27.5.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginhallitus, § 527, 18.12.2023**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 347, 05.12.2023**

**§ 527**

**Valtuustoaloite Puskiaisten moottoritietä koskevan hankkeen hylkäämiseksi – Jaakko Mustakallio ym.**

TRE:7389/10.00.01/2022

**Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 527**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Jaakko Mustakallion ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

**Tiedoksi**

Jaakko Mustakallio, Pia Hastio

Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

**Yhdyskuntalautakunta, 05.12.2023, § 347**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lindfors Jukka

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Jaakko Mustakallion ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

### **Perustelut**

Jaakko Mustakallio ja 24 muuta valtuutettua esittävät 24.10.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että ELY-keskuksen pyytäessä lausuntoa Puskiasten moottoritien yleissuunnitelmasta keväällä 2023, Tampereen kaupunki esittää hankkeen hylkäämistä ja pyytää ELY-keskusta palaamaan nykyisen valtatie linjauksen kehittämiseen. Samalla ao. valtuutetut esittävät, että Tampereen kaupunki pidättäytyy kaikesta kunnallisen maankäytön edistämisestä Puskiasten moottoritien vaihtoehdon mukaisesti. Samalla nykyinen tielinjaus tulee ottaa maakuntakaavan päivityksen pohjaksi.

Valtatie 3 kuuluu Suomen päätieverkkoon ja on osa Euroopan laajuista liikenneverkkoa (TEN-T). Tällä hetkellä valtatie 3 ongelmana Tampereen kaupunkiseudulla on liikenteen välityskyvyn riittämättömyys. Liikenteessä on sujuvuusongelmia aamu- ja iltaruuhkan aikaan sekä viikonloppuisin. Sääksjärven ja Tampereen eritasoliittymien kohdalla on myös liikenneturvallisuuspuutteita. Liikenne tulee tulevaisuudessa lisääntymään lähialueen muuta liikenneverkkoa nopeammin Tampereen seudun hyvin vahvasti kasvavan maankäytön vuoksi. Valtatie 3 kehittäminen sekä nykyisen tielinjauksen että oikaisun välillä Puskiainen-Pirkkala ovat voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 mukaisia ratkaisuja. Lisäksi Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmatyössä tieyhteyden kehittäminen on nähty seudun kasvua tukevana, ja erityisesti seudullisesti merkittäviä uusia yritys- ja työpaikka-alueita palvevana yhteystarpeena.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus laatii suunnitelmaa valtatie 3 ja Tampereen kaupunkiseudun 2-kehän parantamisesta. Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely) on valmistunut 2022. Vuoden 2023 aikana laadittavan yleissuunnitelman ratkaisuun kuuluvat uusina tielinjauksina valtatie 3 välillä Puskiainen-Linnakallio sekä 2-kehä välillä Sääksjärvi-Pirkkalan lentoasema.

Tampereen viranhaltijat ovat osallistuneet ympäristövaikutusten arviointimenettelyn sekä nyt käynnissä olevan yleissuunnitelman valmisteluun. Viranhaltijoiden tehtävä on ollut varmistaa, että arviointi ja suunnittelu perustuu kaikilta osin käytössä olevaan tietoon ja että arviointi ja suunnittelu laaditaan riittävällä tarkkuudella. ELY-keskus ei pyydä Tampereen kaupungin lausuntoa nyt työn alla olevasta yleissuunnitelmasta, koska suunnitelma ei kohdistu Tampereen kaupungin alueelle.

Tampereen kaupunginhallitus esitti kannanottonaan Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmasta antamassaan lausunnossa 28.8.2023, että VT3:n liikenteen kapasiteetin lisäys tulee ensivaiheessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

toteuttaa nykyisiin tielinjauksiin pohjautuen. Uusien yritysalueiden jatkosuunnittelussa 1. ja 2. kehien, uuden järjestelyratapihan ja lentokentän vaikutusalueilla tulisi pyrkiä tasapainoiseen ratkaisuun huomioiden kaupunkiseudun kannalta arvokkaat virkistys- ja luontoalueet. Pirkkalan ja Lempäälän välisen yritysalueen kaavoituksessa on huomioitava ekologinen verkosto ja seudun asukkaiden virkistysmahdollisuudet rakennesuunnitelmaa laajempina.

**Tiedoksi**

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginhallitus, § 528, 18.12.2023**

**Yhdyskuntalautakunta, § 346, 05.12.2023**

**§ 528**

**Valtuustoaloite sähköpotkualtojen väärinkäytön estämiseksi – Kalle Kiili**

TRE:4049/08.00.01/2023

**Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 528**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kalle Kiilin valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

**Kokouskäsitely**

Antti Hiitti ja Ilmari Nurminen saapuivat kokoukseen.

**Tiedoksi**

Kalle Kiili, Pekka Salmi, Pekka Stenman, Ari Vandell, Juha-Matti Kiviluoto, Jaska Eskola, Jukka Uusitalo

Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

**Yhdyskuntalautakunta, 05.12.2023, § 346**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vandell Ari

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:  
Kalle Kiilin valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.  
Aloite ei tässä vaiheessa anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

### **Perustelut**

Kalle Kiili on 21.8.2023 jättämässään valtuustoaloitteessa esittänyt, että Tampereen kaupungin tulee viipymättä ryhtyä riittäviin toimiin sähköpotkulautautongelman poistamiseksi. Kiilin mukaan kaupungin tulee vahvasti rajata sähköpotkulautojen määrää, toiminta-alueita sekä säännöllisesti kerätä pois virheellisesti pysäköidyt sähköpotkulaudat operaattoreiden kustannuksella. Kaupungin tulisi pyrkiä saamaan poliiseja valvomaan myös kevyen liikenteen turvallisuutta. Perusteluiksi Kiili esittää sen, että sähköpotkulaudat aiheuttavat vaaratilanteita, loukkaantumisia sekä hyötyliikunnan ja joukkoliikenteen käytön vähentymistä.

Suomen lainsäädäntö ei tällä hetkellä mahdollista sähköpotkulautatoimintaan puuttumista kovin tehokkaasti. Esimerkiksi sähköpotkulautojen määrään ei voida suoraan puuttua kuten ei myöskään operaattoreiden toiminta-alueisiin. Kaupunki ei ole sopimussuhteessa operaattoreiden kanssa, mikä olisi edellytys sille, että kaupunki voisi asettaa toiminnalle sitovia ehtoja. Nykyiset kaupungin määrittelemät ehdot ovat siten toimijoille vapaaehtoisia. Suomen lainsäädäntö ei myöskään mahdollista sähköpotkulautopalveluiden kilpailuttamista, mikä myös avaisi tien ehtojen määrittelemiseen.

Liikenne- ja viestintäministeriöllä on käynnissä työryhmä, jonka tavoitteena on tuoda lakiin helpotuksia sähköpotkulautatoiminnan ohjaamiseen. Työryhmä ei kuitenkaan lähtökohtaisesti ole koskemassa lainsäädäntöön siten, että em. asiat olisivat jatkossakaan mahdollisia. Helpotusta on tämän hetken tiedon mukaan tekeillä lähinnä liikenteenohjauslaitteisiin.

Sähköpotkulautailua voidaan pyrkiä rajoittamaan liikenteenohjauslaitteilla, mikä on varsin kankea rajoittamiskeino. Helsingin kantakaupungissa vuonna 2023 käyttöön otettu sähköpotkulautojen merkittyjen pysäköintipaikkojen malli perustuu juuri liikenteenohjauslaitteisiin, eli liikennemerkkien avulla on käytännössä ohjattu operaattorit tekemään sopimus kaupungin kanssa. Tämä olisi mahdollista myös Tampereella ellei sähköpotkulautojen pysäköintiä muilla tavoin saada riittävästi parannettua. Kaupunki on laatinut yhdyskuntalautakunnan hyväksymän sähköpotkulautojen pysäköinnin yleissuunnitelman ja myös maalannut ensimmäisiä sähköpotkulautojen pysäköintipaikkoja keskustaan. Keväällä 2024 on tarkoitus kattaa keskusta laajasti vastaavilla potkulautojen pysäköintipaikoilla, jotka mahdollistavat tulevaisuudessa myös ns. asemalliseen malliin (kuten Helsingissä) siirtymisen, mikäli se koetaan tarpeelliseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Sähköpotkulautojen siirtämiseen pätee laki ajoneuvojen siirtämisestä. Lain 5 § sanoo, että väärin pysäköity ajoneuvo voidaan siirtää lähi- tai varastosiirtona vasta 48 tunnin kuluttua virheellisestä pysäköinnistä, ellei ajoneuvo aiheuta huomattavaa haittaa tien käytölle tai muulle liikenteelle. Käytännössä sähköpotkulautojen virheelliseen pysäköintiin ei voida täten virallisesti siirtojen keinoin puuttua tehokkaasti ellei lakiin tältä osin tehdä muutosta, joka sallisi siirron lyhyemmässä ajassa tai määrittäisi tarkemmin huomattavan haitan. Jos kuitenkin Tampereella haluttaisiin lähteä tekemään sähköpotkulaudoille siirtoja lain sallimissa rajoissa, edellyttäisi se resurssien osoittamista asialle.

Tampereen kaupungilla on käynnistynyt pormestarin nimeämä sähköpotkulautojen tilanteen hallinnaksi perustettu työryhmä. Työryhmässä on mukana kaupungilta liikennesuunnittelun, pysäköinninvalvonnan ja lakiasiainyksikön edustus. Mukana ovat myös kaikki Tampereen operaattorit sekä poliisi. Työryhmä tulee talven 2023-2024 aikana linjaamaan, millä toimenpiteillä sähköpotkulautailun tilannetta parannetaan kesäksi 2024.

**Tiedoksi**

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginhallitus, § 529, 18.12.2023**

**Yhdyskuntalautakunta, § 348, 05.12.2023**

**§ 529**

**Valtuustoaloite kesätyöpaikkojen tarjoamiseksi nuorille vieraslajien torjuntaan – Oras Tynkkynen ja Sofia Julin ym.**

TRE:8502/01.00.01/2022

**Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 529**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Ympäristöpäällikkö Kati Skippari, puh. 050 521 5198, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Oras Tynkkynen ja Sofia Julinin ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

**Tiedoksi**

Oras Tynkkynen, Sofia Julin, Kati Skippari

Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

**Yhdyskuntalautakunta, 05.12.2023, § 348**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Skippari Kati

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Oras Tynkkysen ja Sofia Julinin ym. valtuustoaloite ja siitä annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

### **Perustelut**

Oras Tynkkynen, Sofia Julin ja 13 muuta valtuutettua esittävät 19.12.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki työllistäisi tulevana kesinä nuoria luonnon monimuotoisuudelle haitallisten vieraslajien torjuntaan.

Valtuutetut tuovat esille aloitteessaan mm. että vieraslajien torjuntaan tarvitaan laajaa joukkoa toimijoita, kuten valtion ja kuntien viranomaisia, yrityksiä, luonto- ja asukasyhdistyksiä sekä kaupunkilaisia. Vuosina 2018–19 apua saatiin Tampereen työllisyyspalveluiden kautta tulleista kuntouttavan työtoiminnan ryhmistä, joita ohjasi Tampereen Sarka Oy:n kaksi ryhmänjohtajaa. Torjuntaan osallistui parhaimmillaan noin 180 henkilöä. Vuosina 2020–22 yhteistyötä vieraslajien torjunnassa tehtiin Sopimusvuoren yksiköiden kanssa. Vuonna 2022 oli myös maa- ja metsätalousministeriön osittain rahoittama hanke, jossa kaupunki tilasi torjuntatöitä mm. Sarkalta.

Kuntouttavan työtoiminnan ja työllistettävien hyödyntämistä vieraslajien torjuntaan kannattaa valtuustoaloitteen mukaan jatkaa. Yhden lisän työhön voisivat tarjota nuoret kesätyöntekijät. Vieraslajien torjunta sopii hyvin kesätyöntekijöiden tehtäväksi, kun työ on suunniteltu ja ohjattu kunnolla. Kesätyöntekijät voisivat myös neuvoa kaupunkilaisia ja järjestää asukkaille suunnattuja talkoita. Kesätyöpaikkojen osoittaminen vieraslajien torjuntaan auttaisi sekä työllistämään nuoria että torjumaan luontokatoa. Osallistuvat nuoret saisivat myös mahdollisuuden vaikuttaa ympäristöön käytännöllisellä ja mielekkäällä tavalla.

Tampereen kaupunki on lisännyt panostustaan vieraslajitorjuntaan viime vuosina. Kaupunki on mm. palkannut ympäristönsuojeluyksikköön vieraslajikoordinaatiota kaupunkiorganisaatiossa sekä sidosryhmien kanssa tekevän ympäristösuunnittelijan. Kaupungissa on tekeillä vieraslajien torjunnan priorisointisuunnitelma torjunnan luontohyötyjen tehostamiseksi. Vieraslajien torjuntaa on lisätty luonnonsuojelualueilla ja muilla arvokkailla luontokohteilla, jättiputket ja lännenpalsamit torjutaan kaikkialta kaupungin hallinnoimilta alueilta, myös kurturuusuistutuksia poistetaan, rakentamisen yhteydessä torjutaan haitallisia vieraslajeja ja maa-ainesten käsittelyssä pyritään huomioimaan vieraslajit niin, ettei niitä levitetä uusille alueille.

Kaupunki kehittää mm. vieraslajihavaintojen ja -torjuntatietojen tiedonhallintaa. Esimerkiksi kesällä 2023 kaupunki käytti apunaan joukkoistamisen keinoja vieraslajihavaintojen saamiseksi. Yli 450 kaupunkilaista kartoitti vieraslajeja mobiilipelin avulla, ja havaintoja kertyi lähes 3000. Tavoitteena olisi kokeilla joukkoistamisen avulla myös vieraslajitorjuntaa lähivuosina.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Varsinaista vieraslajien torjuntatyötä kaupunki tilaa lähinnä Tampereen Infralta palvelusopimuksen myötä. Tampereen Infra tekee myös oppilaitosyhteistyötä, mikä on yksi keino innostaa nuoria hakeutumaan alalle ja lisätä nuorten työllistymistä kunnossapitoon sekä vieraslajitorjuntaan. Tampereen Infralla on ollut peruskouluikäisiä nuoria tekemässä vieraslajitorjuntatyötä yksittäisinä päivinä, jolloin heillä on ollut ohjaaja sivistyspuolelta mukana. Tällainen toimintatapa, jossa kouluikäisillä nuorilla on ohjaaja mukanaan, helpottaa niin nuoria kuin varsinaista vieraslajityötä ohjaavaa tahoa.

Ympäristönsuojeluyksikössä on kokeilumielessä työllistetty nuoria vieraslajitorjuntaan kesällä 2023. Torjuntatyön lisäksi nuoret osallistuivat muihinkin ympäristönsuojelun avustaviin tehtäviin. Kokemuksen perusteella voidaan sanoa, että osa nuorista ei välttämättä koe vieraslajitorjuntatyötä aina niin mielekkääksi. Työtä tehdään välillä hankalissa maasto-olosuhteissa ja työ on fyysisesti raskasta. Työn teettäminen edellyttää hyvää ohjaamista ja sopivien kohteiden valintaa.

Kaupunki järjestää vuosittain lupiinitalkoita (kolmella eri kohteella), järjestettyjen talkoiden lisäksi tarjotaan omatoimiseen soolotalkoiluun kohteita ja mahdollisuuksia, lainataan puutarhavälineitä ja hoidetaan tarvittaessa vieraslajien jätteenkuljetus. Talkootyö on hyvä lisä vieraslajityöhön, mutta sen varaan ei voi laskea ongelman laajuuden ja torjuntatyön luonteen vuoksi. Torjuntaa tulee toistaa samalla kohteella usean vuoden ajan ja useamman kerran kasvukauden aikana. Ympäristönsuojelutyön avustukset ovat hyvä tuki talkootyöhön, avustuksen avulla lisätään myös nuorten osallistumista esim. järjestökentän kautta.

Ympäristönsuojeluyksikkö jatkaa yhdessä kaupungin muiden yksiköiden, työllisyys- ja kasvupalveluiden ja Tampereen Infran kanssa vieraslajitorjunnan kehittämistä ja mm. nuorten työllistämistä vieraslajitorjunnassa. Nuoret voisivat tehdä torjunnan lisäksi esimerkiksi luonto- ja luonnon monimuotoisuusopastusta sekä toimia esimerkiksi luonto- tai vieraslajigentteina samaan tapaan kuin Tampereen kaupungin, Ohjaamon ja Tampereen Infran kesällä 2023 palkkaamat vastuullisuusagentit, joiden tehtävänä oli huolehtia kaupungin puhtaudesta ja levittää positiivista kuvaa vastuullisuudesta.

### **Tiedoksi**

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginhallitus, § 530, 18.12.2023**

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 144, 23.11.2023**

**§ 530**

**Valtuustoaloite julkisten vesipisteiden lisäämiseksi ulkotiloihin Tampereella – Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä**

TRE:3390/10.00.01/2023

**Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 530**

Valmistelija / lisätiedot:  
Rantanen Teppo

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja  
maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite ja  
asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin  
toimenpiteisiin.

**Tiedoksi**

Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, Heli Toukoniemi,  
Marjut Malo-Siltanen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, 23.11.2023, § 144**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:  
Tampereen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

### **Perustelut**

Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää 12.6.2023 jättämässään valtuustoaloitteessa, että kaupunki lisäisi julkisia vesipisteitä ulkotiloissa Tampereen keskustan alueella ja muissa kuntalaisten ja matkailijoiden suosimissa paikoissa.

Tampereen Vesi on aloittanut yhteistyön julkisten vesipisteiden asentamisessa kesällä 2018. Tuolloin nuorten yleisurheilun MM-kisojen urheilijoille ja yleisölle rakennettiin vesipisteet Ratinan stadionille ja Pyynikin urheilukentälle yhteistyössä Tampereen kaupungin ja Tampereen Pyrinnön kanssa. Vastaavanlaiset vesipisteet rakennettiin kesällä 2022 Kaukajärven soutustadionille ratamelonnan nuorten pohjoismaisiin mestaruuskilpailuihin. Tampereen Vesi on järjestänyt vesipisteen Keskustorin kesäkeitaalle vuosina 2022 ja 2023.

Tampereen Vesi on keväällä 2023 järjestänyt Aalto-yliopiston muotoilun opiskelijoille ideakilpailun vesipisteiden muotoilusta. Tampereen Vesi tulee jatkokehittämään parhaat ideat rakennettavaksi muutamaa keskeiseen paikkaan kaupunkialueella. Näiden räätälöityjen vesipisteiden lisäksi Tampereen Vesi on jo tilannut kaupallisessa tuotannossa olevia ns. nostalgia-vesipisteitä, joita tullaan asentamaan Tampereen keskusta-alueelle asukkaiden ja vierailijoiden käyttöön. Yhteensä vesipisteitä on suunniteltu asennettavan puolisen tusinaa. Vesipisteiden sijoittaminen ja asentaminen tehdään yhteistyössä Tampereen kaupungin viheralueista ja yleisistä alueista vastaavien tahojen kanssa. Ensimmäiset uudet vesipisteet pyritään asentamaan vuoden 2024 aikana.

Viheralueet ja hulevedet -yksiköstä on edustus mukana koordinoimassa Tampereen Veden esittämien vesipisteiden sijainteja. Suunnittelussa on huomioitava toteutus, kuivatus ja mahdolliset yhteensovitukset muiden hankkeiden kanssa.

Tilaomaisuuden hallinta -yksiköstä selvitetään julkisten rakennusten, torien ja uimarantojen osalta, mihin vesipisteitä voidaan sijoittaa kuntalaisten ja turistien käyttöön kesästä 2024 alkaen. Selvityksessä otetaan huomioon vesipisteiden turvallinen ja terveellinen käyttö sekä asennusten kustannustaso. Ensimmäisenä selvityksessä on Metson kirjasto, uusi Virastotalo, Tammelantori ja Laukontori, sekä Pyynikin uimaranta. Selvityksessä huomioidaan kohteen nykyisten vesipisteiden käyttömahdollisuudet, niiden löydettävyyden parantaminen kyltityksin ja ohjeistuksin sekä vesipisteiden lisäämismahdollisuudet. Kesälle 2024 parannetaan 1-3 julkisen vesipisteen käyttömahdollisuuksia, joista kerätään kokemuksia tulevien vesipisteiden lisäämiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 531

### Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- alueellisen jätehuoltolautakunnan 13.12.2023
- elinvoima- ja osaamislautakunnan 13.12.2023
- kasvatusta ja opetuslautakunnan 13.12.2023
- yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 12.12.2023 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin
- luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 14.12.2023

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteinen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Hallinto- ja tukipalvelujohtaja

§ 12 Saatavien poistaminen kirjanpidosta hallinto- ja tukipalveluyksikössä, 13.12.2023

Hankejohtaja

§ 75 Digitaalisten palvelujen määrittelytyön tilaaminen Hakametsä Sport Campus hankkeeseen Platform of Trust Oy:ltä, 11.12.2023

§ 76 Viinikanlahti, vesilupahakemuksen hakemusvaiheen asiantuntija- ja suunnittelutyön, sekä kaavoitusta tukeva asiantuntijapalvelun tilaaminen AFRY Finland Oy:ltä, 12.12.2023

§ 77 Mustalahden sataman yleissuunnittelun tilaaminen WSP Finland Oy:ltä, 12.12.2023

§ 78 Takonraitin viitesuunnitelman hankinta, 12.12.2023

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 233 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 8.1.2024 alkaen, 14.12.2023

§ 234 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 1.1.2024 alkaen, 14.12.2023

§ 235 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 1.1.2024 alkaen, 14.12.2023

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 156 Tampereen kaupungin osallistuminen Next Generation XR for the Finnish Creative Industries -hankkeeseen, 13.12.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 122 Katujen ja yleisten alueiden valaistus- , tietoliikenne- , liikennevalo- ja sähköjärjestelmien rakentamispalvelut - Optiopäätös, 11.12.2023

§ 125 Tampereen Infra Oy:ltä tilattavat rakennuskohteet 2023 lisätilaus numero 2, 11.12.2023

§ 123 Irtaimiston poistaminen kaupunkiympäristön palvelualueen irtaimistoluettelosta, 11.12.2023

§ 124 Luottotappioiden poistaminen kirjanpidosta ja perinnästä luopuminen, 11.12.2023

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 98 Myyntisaatavien hakeminen luottotappioihin Kulttuurin palveluryhmässä, 08.12.2023

§ 99 Palkkasaatavien hakeminen poistettaviksi kirjanpidosta yrityksessä 1370, 08.12.2023

§ 100 Saatavien hakeminen poistettaviksi kirjanpidosta ja perinnästä yrityksessä 1310, 11.12.2023

§ 101 Palkkasaatavien hakeminen poistettaviksi kirjanpidosta yrityksessä 1310, 08.12.2023

Konsernijohtaja

§ 195 Lyhytaikaisten lainojen nostaminen Nordea Bank Oyj:ltä, 08.12.2023

§ 198 Konsernihallinnon palkkasaatavien poistaminen kirjanpidosta, 13.12.2023

§ 199 Sosiaali- ja terveystyöpalvelujen palkkasaatavien poistaminen kirjanpidosta, 13.12.2023

§ 200 Pelastustoimen palkkasaatavien poistaminen kirjanpidosta, 13.12.2023

§ 201 Sosiaali- ja terveystyöpalvelujen saatavien poistaminen kirjanpidosta, 13.12.2023

§ 202 Pelastustoimen saatavien poistaminen kirjanpidosta, 13.12.2023

§ 208 Muistiotositteiden laatijat ja hyväksyjät konsernihallinnossa vuonna 2024, 13.12.2023

§ 203 Hallilan koulun ja päiväkodin IV-konehuoneen vesivahingosta 7.8.2023 aiheutuneiden kustannusten korvaaminen vahinkorahastosta, 13.12.2023

§ 204 Hatanpään sairaalan H-osan vesivahingosta 15.2.2023 aiheutuneiden kustannusten korvaaminen vahinkorahastosta, 13.12.2023

§ 205 Haiharan kartanoalueen Pehtoorin mökin ja Sepän Pajan tuhopoltosta 16.6.2023 aiheutuneiden kustannusten korvaaminen vahinkorahastosta, 13.12.2023

§ 206 Hatanpään huvilan ullakon kattovuodosta 18.2.2022 aiheutuneiden kustannusten korvaaminen vahinkorahastosta, 13.12.2023

§ 194 Ilmoittajansuojelulain mukaisen ilmoituksen paikkansa pitävyyden selvittämisestä vastaavan henkilön nimeäminen, 13.12.2023

§ 196 Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n lainan rahoittajan, takausehtojen ja panttaussitoumuksen hyväksyminen, 08.12.2023

§ 197 Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Maahanmuuttoviraston ja vastaanottopalveluita tuottavien organisaatioiden tietosuoja-asioiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

työryhmään, 08.12.2023

§ 209 KOy Tampereen Monitoimiareenan pankkirahoitukseen liittyvän velkojen välisen sopimuksen hyväksyminen, 14.12.2023

§ 210 Konsernihallinnon toimintasäntö 1.1.2024, 14.12.2023

§ 211 Konsernijohtajan palvelussuhdeasioita koskevan päätösvallan siirto 1.1.2024 alkaen, 14.12.2023

Koulutusjohtaja, Pyynikin kampus

§ 17 Päätoimisen määräaikaisen opinto-ohjaajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredun Pyynikin kampukselle 1.1. - 31.12.2024 väliseksi ajaksi, 11.12.2023

Pormestari

§ 174 Linja-autokuljetuksen järjestäminen Tapaninpäivänä 26.12.2023 joulutervehdystä varten, 12.12.2023

§ 175 Vieraanvaraisuuden osoittaminen WAIMH Interim World Congress -konferenssiin osallistujille 5.6.2024, 12.12.2023

§ 176 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Erasmus+ -hankkeen aloitusseminaarin osallistujille 30.1.2024, 12.12.2023

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 20 Finnpark Pysäköinti Oy:n kokonaisjakaantumisessa syntyvien uusien yhtiöiden liittäminen kaupungin konsernitiliin, 14.12.2023

Tietohallintojohtaja

§ 122 eVaka-järjestelmän kehittämisen sekä ylläpidon moniosaajatiimin hankinta Kuntien Tiera Oy:ltä, 07.12.2023

§ 124 Henkilöstön sähköisen koulutuspalvelun pienhankinta, 13.12.2023

§ 125 M2- matka- ja kulunhallintajärjestelmän ja takautuvan arkistoinnin työn hankinta Monetra Pirkanmaa Oy:ltä, 14.12.2023



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 532**

### **Tiedoksi merkittävät asiat**

TRE:8746/00.01.03/2022

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Perustelut**

1) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toimittanut Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen kokouksen 19.12.2023 esityslistan ja (TRE:403/00.03.01/2023). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteesta <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteistyö/seutuhallitus/>

2) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 19.12.2023
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 20.12.2023
- yhdyskuntalautakunta 19.12.2023

Liitteet

1 Seutuhallituksen asialista 19.12.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§516, §517, §518, §519, §520, §527, §528, §529, §530, §531, §532

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§521, §522, §523, §524, §525, §526

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.